

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK
Số: 173/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 15 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022;
Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 53.3/2023/TB-ĐGTS ngày 14/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tấn và bà Cao Thị Thanh Nga, địa chỉ: Buôn Ea Nho, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 048849, số vào sổ cấp GCN: CS03435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/11/2019 cho ông Nguyễn Văn Tấn và bà Cao Thị Thanh Nga.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 2 (cũ: 32), tờ bản đồ 70 (cũ: 60). Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp đường đất.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 31, tờ bản đồ số 69.
- Phía Nam: Giáp đường đất.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 01.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 7159,7 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.



- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2060.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất:**
 - Nhà tạm: Diện tích: 18,75 m². Kết cấu: Móng xây gạch nền đất, tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung gỗ tạp đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.
 - Mái che: Diện tích: 7 m². Kết cấu: Nền đất, trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn
- Cây trồng trên đất:**
 - + Cây Sầu riêng: 10 cây đang kinh doanh và 85 cây trồng năm 2022.
 - + Cây Cau: 04 cây, trồng năm 2017.
 - + Cây Mít: 04 cây, trồng năm 2017.
 - + Cây Mắc ca: 102 cây, trồng năm 2022.
 - + Cây Chôm chôm: 01 cây, trồng năm 2019.
 - + Cây Tiêu (Trụ sống): 165 cây đang kinh doanh.
 - + Cây Xoài: 01 cây đang kinh doanh.
 - + Cây Chanh: 01 cây đang kinh doanh.
 - + Cây Mãng cầu: 04 cây, trồng năm 2018.
 - + Cây Bơ: 27 cây đang kinh doanh.
 - + Cây Gòn: 525 cây, đường kính (10 - 15) cm, cao (2 - 3) m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 775.497.312 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm mười hai đồng).

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển

quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 05/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 07/12/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà cơ phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ

sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/12/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.


Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 08/12/2023), người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kô;
- VKSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Bá Tình